

Kraków, 13 WRZ. 2024

Pan Bartosz Mikołajski
Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 48
ul. Księcia Józefa 337
30-243 Kraków
reprezentowany przez:
Panią Magdalenę Budzoń
ul. Cechowa 100A/5
30-685 Kraków

Dotyczy: ROZBIÓRKA I ODBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH. ROZBIÓRKA I MONTAŻ SZACHTÓW DOŚWIELAJĄCYCH ORAZ ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE IZOLACJĘ TERMICZNĄ I PRZECIWWODNĄ CZĘŚCI FUNDAMENTÓW BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 48 PRZY UL. KSIĘCIA JÓZEFA 337 W KRAKOWIE

Odpowiadając na pismo z 19.07.2024 r. (data wpływu: 22.07.2024 r., uzupełnienie: 11.09.2024 r.) dotyczące wydania opinii dla inwestycji jw., Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie informuje, że budynek Szkoły Podstawowej nr 48 im. Szarych Szeregów przy ul. Księcia Józefa 337, zbudowany ok. 1950 r. ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany” przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LXXVI/2137/22 z dnia 12 stycznia 2022 r.

Planowane zamierzenie polega na rozbiórce i odbudowie schodów zewnętrznych, rozbiórce i montażu szachtów doświetlających oraz wykonaniu robót budowlanych obejmujących izolację termiczną i przeciwwodną części fundamentów budynku omawianej szkoły. Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją tj.:

- **projektem zagospodarowania terenu** pn.: *Rozbiórka i odbudowa schodów zewnętrznych, rozbiórka i montaż szachtów doświetlających oraz roboty budowlane obejmujące izolację termiczną i przeciwwodną części fundamentów budynku Szkoły Podstawowej nr 48, ul. Księcia Józef 337 30-243 Kraków, dz. 104/6, obr. K-20, j.e.Krowodrza* autorstwa mgr inż. arch. Magdaleny Budzoń (lipiec 2024 r.),
- **projektem architektoniczno-budowlanym** pn. jw., autorstwa mgr inż. arch. Magdaleny Budzoń (lipiec 2024 r.),
- **ekspertyzą techniczną** pn.: *Ekspertyza techniczna i ocena stanu technicznego budynku obejmująca izolację termiczną i przeciwwodną części fundamentów budynku szkoły oraz schodów zewnętrznych, szachtów doświetlających.* autorstwa mgr. inż. Piotra Cieniawskiego (lipiec 2024 r.),

Biuro MKZ dopuszcza realizację zamierzenia pod następującymi warunkami:

- Zaleca się, aby nowa balustrada powtarzała łukowaty kształt podestu schodów, a jej montaż wykonać poprzez zakotwienie w bocznych ścianach murków, analogicznie do historycznych rozwiązań.

- Izolację fundamentów należy zakończyć na poziomie terenu, pod nawierzchnią z kostki brukowej/opaski żwirowej.
- Przed przystąpieniem do etapu wykonawczego należy przedłożyć w Biurze MKZ celem uzgodnienia:
 - projekt wykonawczy schodów uwzględniający szczegóły rozwiązań oraz projektowane materiały wraz z załączoną dokładną inwentaryzacją stanu istniejącego,
 - projekt szachtów doświetlających, które powinny być charakterem dostosowane do czasu powstania budynku.
- Na etapie wykonawczym należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela MKZ celem uzgodnienia:
 - ostatecznej kolorystyki balustrady oraz innych elementów metalowych,
 - ostatecznej kolorystyki tynków murków balustrady, które powinny nawiązywać do pierwotnej wyprawy tynkarskiej,
 - próbek lastryka do wykonania schodów oraz czapek murków, które w maksymalnym stopniu powinny powtarzać pierwotną kolorystykę i frakcję kruszywa.
- W przypadku rozszerzenia zakresu planowanej inwestycji o wymianę nawierzchni utwardzonej wokół budynku należy ją wykonać z szarych płyt betonowych o wymiarach 50 x 50 cm lub 30 x 30 cm, układanych „na mijankę”. Należy dążyć do minimalizacji uskoków pomiędzy płytami, poprzez zastosowanie fug równych z nawierzchnią płyt (dopuszczalna szerokość maksymalna 10 mm, głębokość 2 mm), tak aby zapewnić wysoką dostępność dla osób o ograniczonej mobilności.

Ponadto Biuro MKZ informuje, że zamierzenie inwestycyjne znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego, jednakże wnioskowany zakres prac nie wymaga nadzoru archeologa, ponieważ nie spowoduje istotnego zagrożenia zniszczenia warstw, w których mogą znajdować się relikty archeologiczne.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, inwestor zobowiązany jest na mocy art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić odkryte przedmioty i niezwłocznego powiadomienia o odkryciu właściwych służb konserwatorskich.

Niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania odrębnych uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów szczególnych.

wz. MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTKÓW

Katarzyna Biećuszek
Kierownik Referatu

Otrzymują:

1. 1 x Adresat + zał. (4 egz. projektu budowlanego)
2. 2 x aa + zał. (1 egz. projektu budowlany)

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl

